

# Bouwhuis

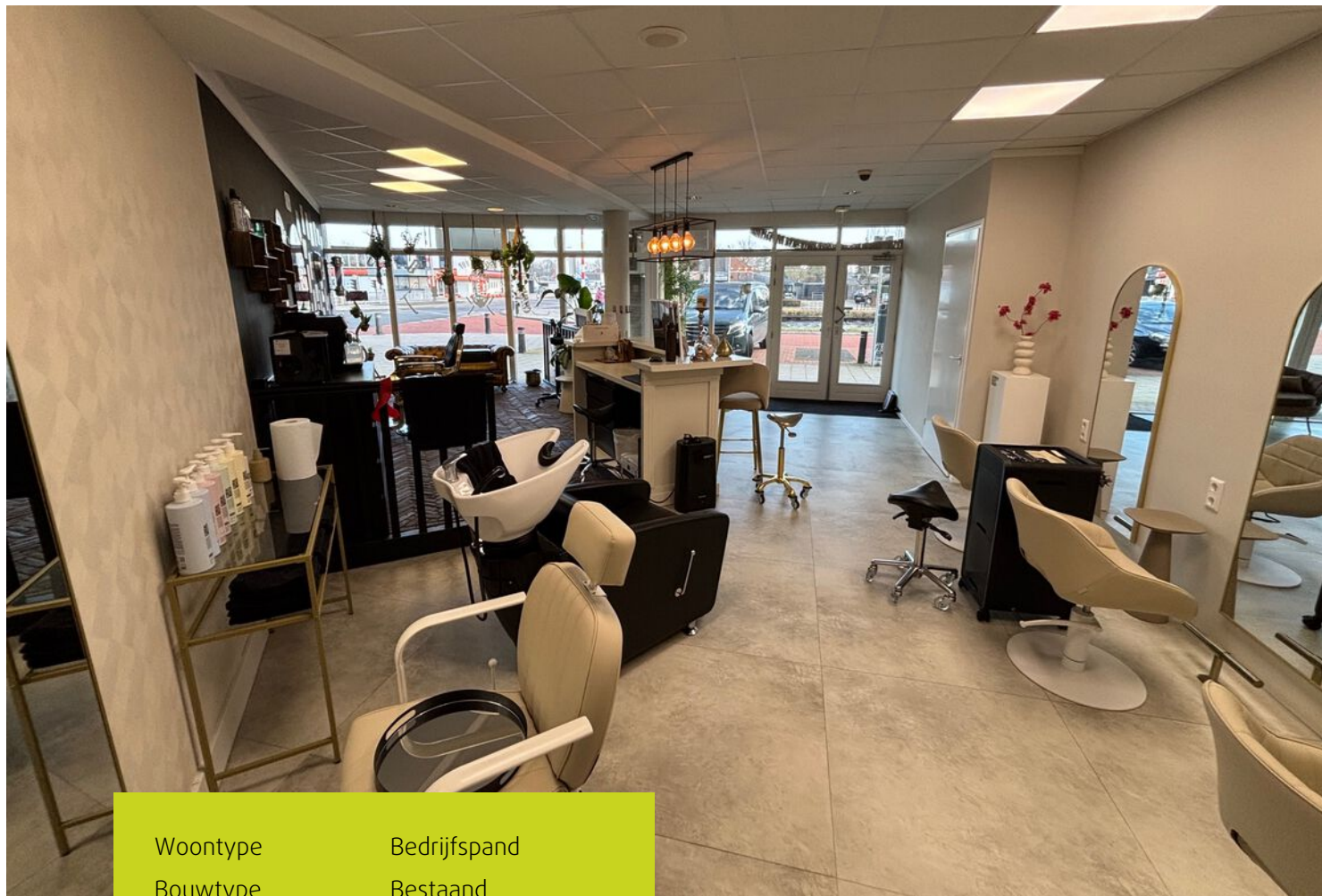
Makelaardij | Hypotheken



VROOMSHOOP  
Boegstaete 7

Huursom: € 875,-- p/m

# Kenmerken & specificaties



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Woontype     | Bedrijfspand         |
| Bouwtype     | Bestaand             |
| Bouwjaar     | 1997                 |
| Inhoud       | ± 225 m <sup>3</sup> |
| Energielabel | A+                   |

Enkele wetenswaardigheden:

- Multifunctioneel winkel-/kantoorpand;
- Parkeergelegenheid voor de deur;
- Op een goede zichtlocatie gelegen;
- Keuken met inbouwapparatuur uit 2019 aanwezig;
- Boiler in de keuken;
- Bestemming: centrum;
- Huurprijs is excl. nutsvoorzieningen elektra en water;
- Bij aanvang van de huur wordt een waarborgsom van €1.000 gevraagd;
- Per april 2026 is het pand beschikbaar.

# Omschrijving

**Op een uitstekende locatie in het centrum, te midden van diverse winkelveorzieningen, bieden wij dit representatieve winkel-/kantoorpand te huur aan. Het object beschikt over een royale frontbreedte van circa 11 meter en is gelegen in het markante appartementencomplex "Boegstaete", een beeldbepalend complex voor het dorp.**

**De ruimte is prominent gesitueerd op de hoek van de Hoofdstraat en de Hammerstraat, direct aan het kanaal, wat zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid. De bereikbaarheid is goed, met parkeergelegenheid direct voor de deur.**

**Een veelzijdige commerciële ruimte op een levendige en goed bereikbare locatie, geschikt voor uiteenlopende winkel- en kantoorconcepten.**

## Begane grond

Entree, magazijn met meterkast, verkoopruimte, afgesloten magazijn/keukenruimte met fraaie inbouwkeuken voorzien van alle inbouwapparatuur en boiler, afzonderlijk modern wandcloset met fontein.

Winkelruimte wordt verwarmd middels een airco (verwarmen en koelen) en de warmwatervoorziening geschiedt middels een boiler.

De balie en verhoging incl. straatwerk blijven in principe bij het gehuurde achter maar kan eventueel op verzoek verwijderd worden, kledingrek in magazijn/keuken blijft achter bij de het gehuurde. Systeemplafond met verlichting blijft achter in gehuurde.





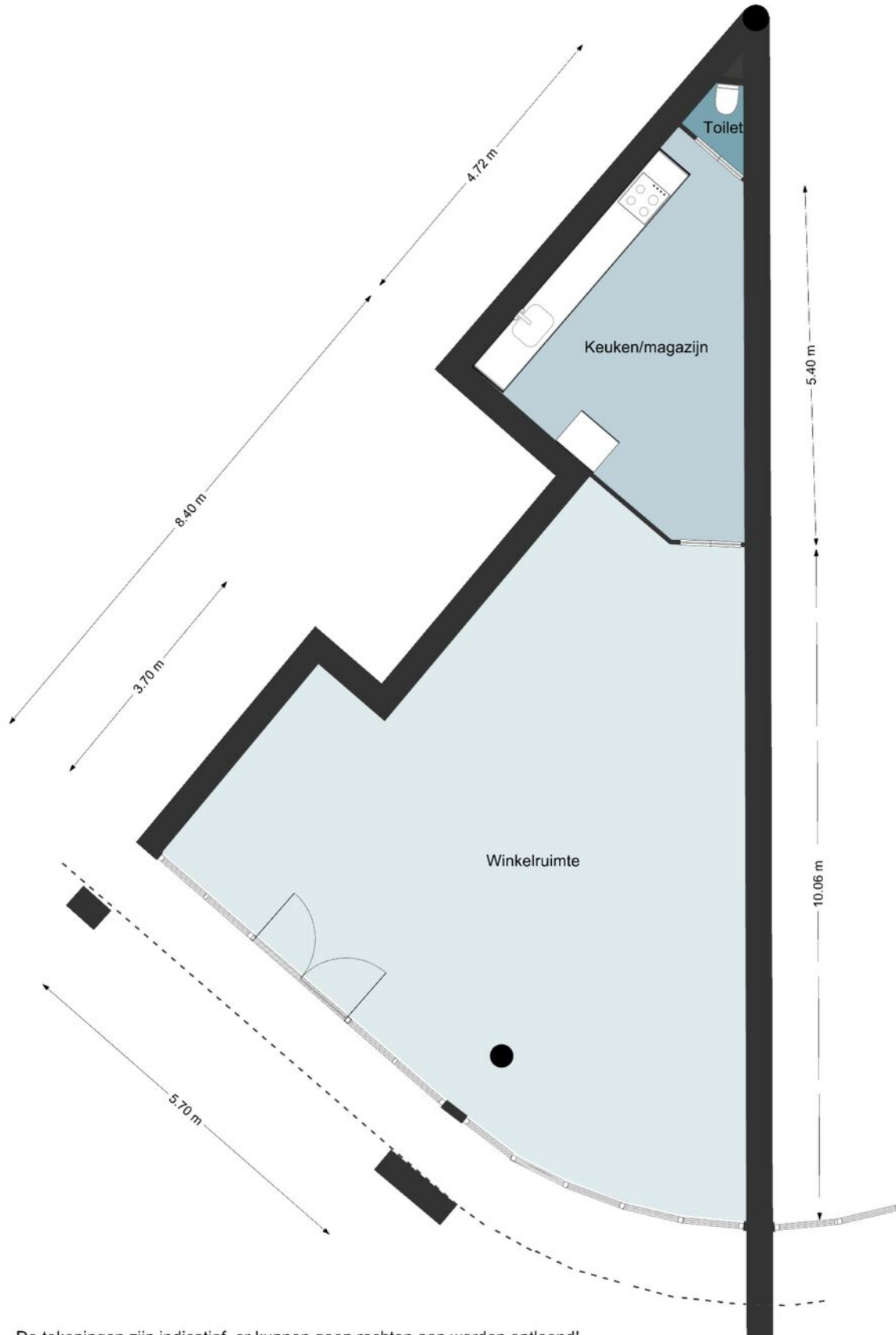




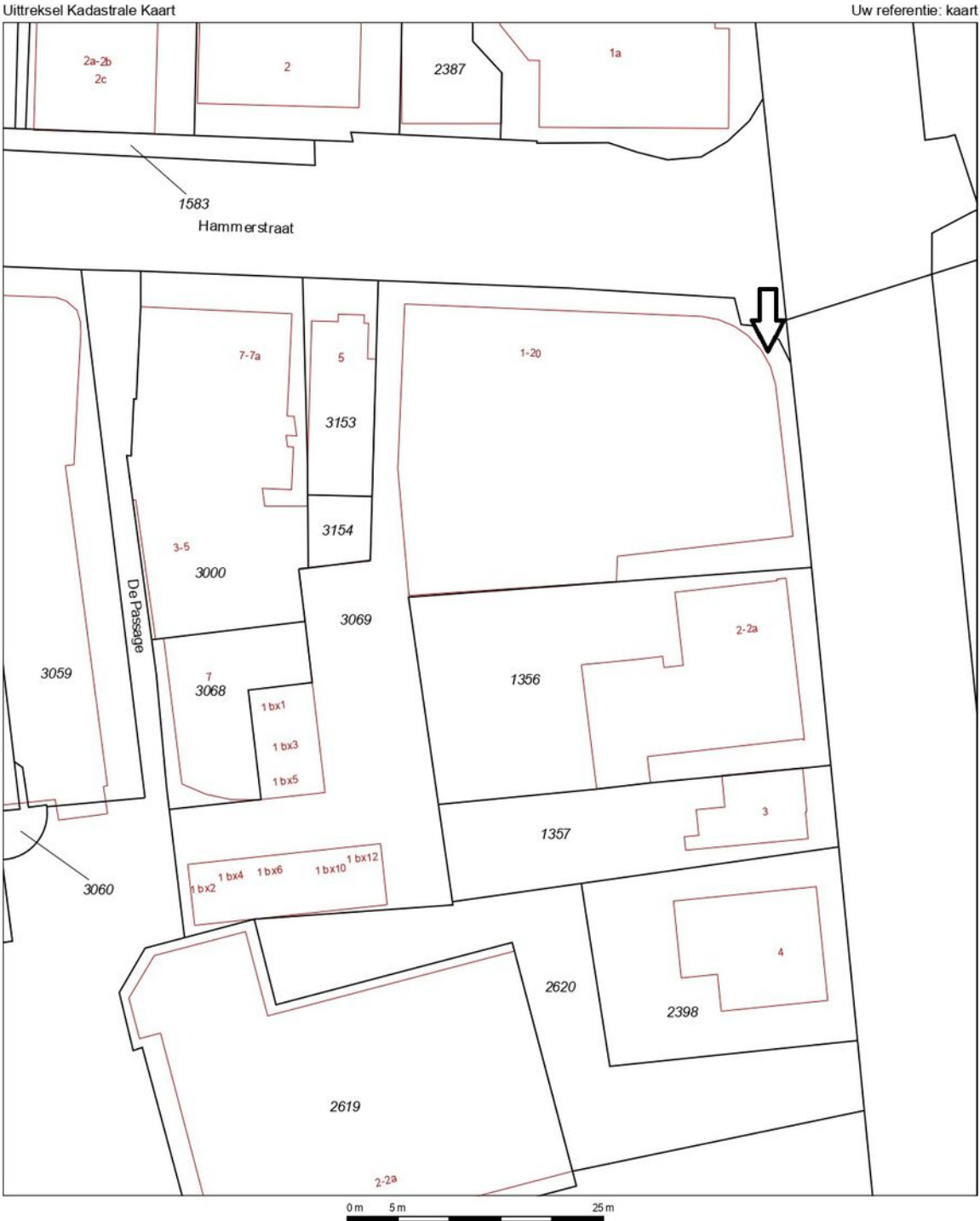




# Plattegronden

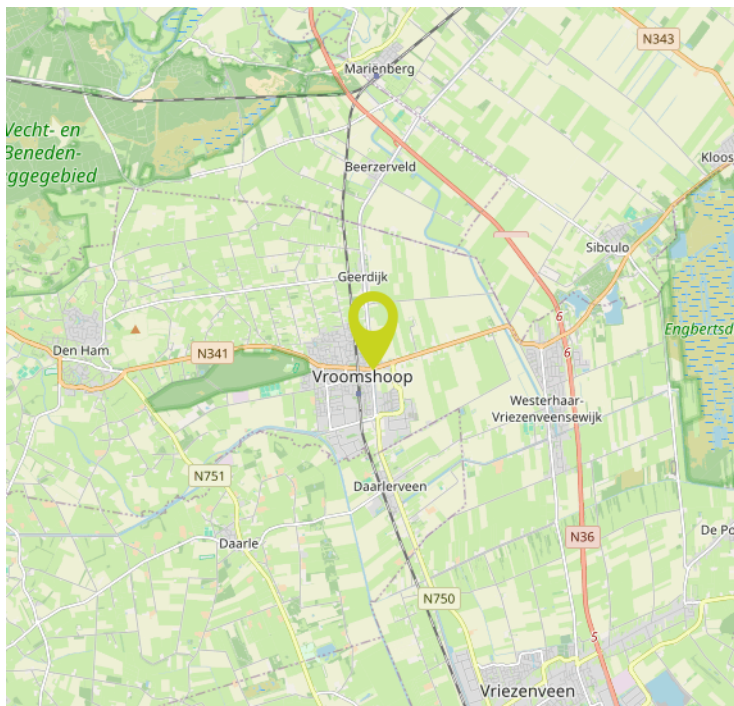
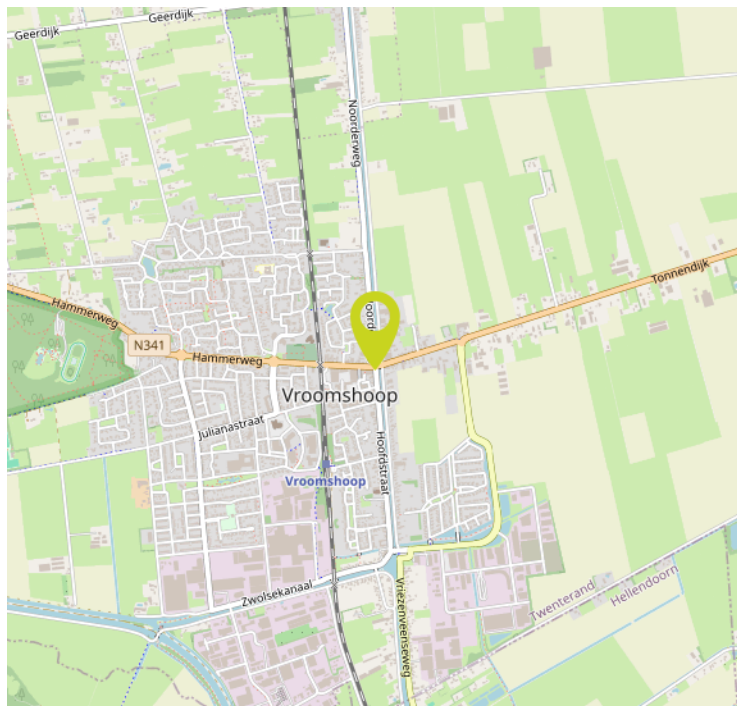
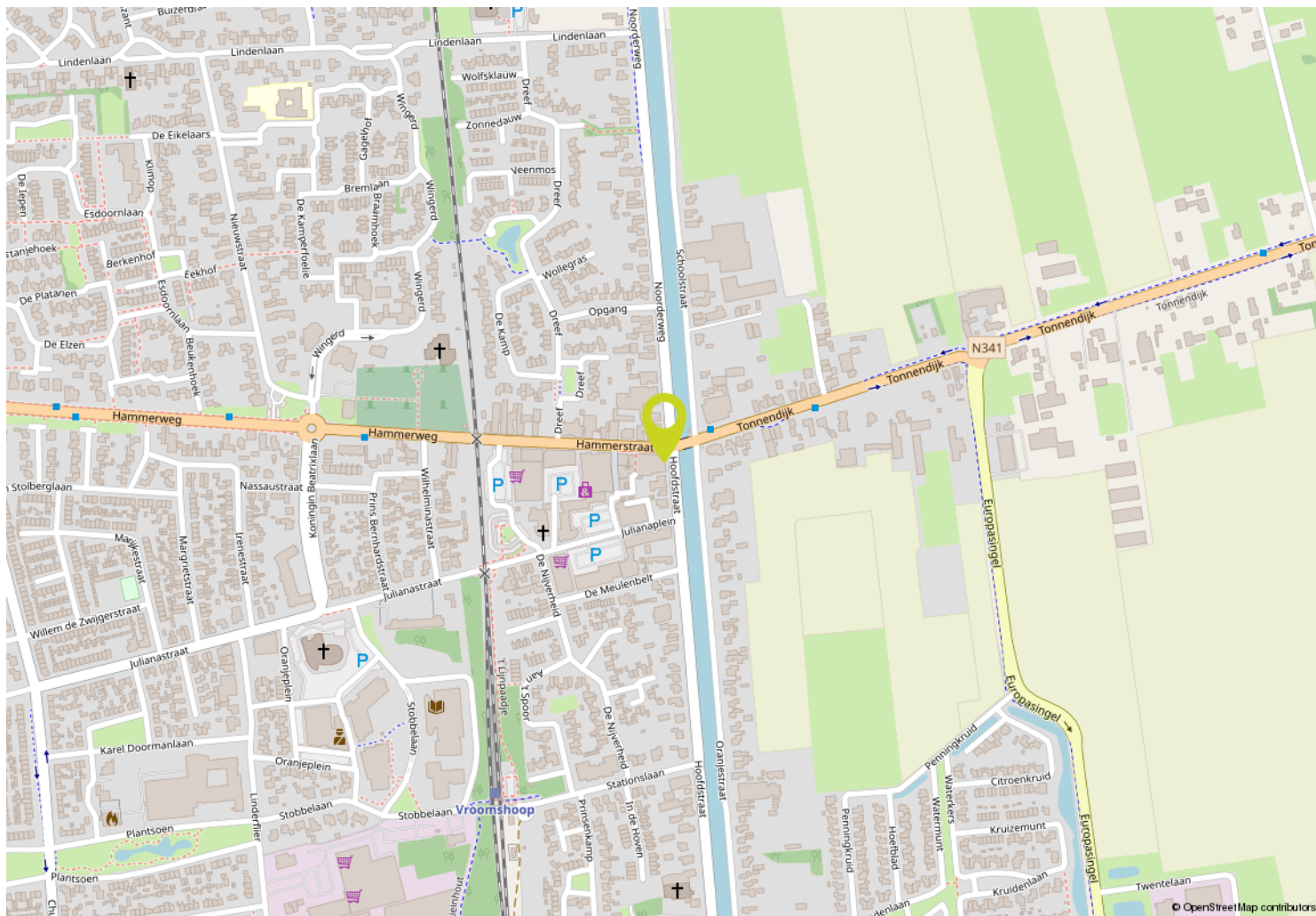


# Kadastrale kaart



|                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                     |         |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1:500        |         |  |
| 25                                                                                                                                                                                                                                   | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente | Den Ham |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Huisnummer                       | Sectie              | G       |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             | 3069    |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Voorlopige kadastrale grens      |                     |         |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Administratieve kadastrale grens |                     |         |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Bebouwing                        |                     |         |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Overige topografie               |                     |         |                                                                                       |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2019                                                                                                                                                                         |                                  |                     |         |                                                                                       |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                                                                                               |                                  |                     |         |                                                                                       |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |         |                                                                                       |

# Locatie op de kaart



# Interesse?



# Bouwhuis

Makelaardij | Hypotheken

Bouwhuis Makelaardij & Hypotheken  
Linderflief 6, 7681 ZL VROOMSHOOP

0546 64 27 71  
[info@bouwhuismakelaardij.nl](mailto:info@bouwhuismakelaardij.nl)  
[www.bouwhuismakelaardij.nl](http://www.bouwhuismakelaardij.nl)